ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-173
09.10.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Ноевци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2586/16.09.2024 г. от Георги Димитров за закупуване на незастроен общински имот, участващ в УПИ I I - 67.4 - За жилищно строителство (урегулиран поземлен имот втори тире шестдесет и седем, точка, четири), кв. 53 (квартал петдесет и трети) по РП на с. Ноевци, община Брезник, област Перник, съгласно ОУПО Брезник, одобрен с Решение № 743 от 12.11.2018 г., територия с общо предназначение за Жилищни функции. Площ – 162 кв. м (сто шестдесет и два кв. м). Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7759/17.09.2024 г. Заявителят се легитимира като собственик, чрез Нотариален акт № 169/2014 г. и Скица № 15-1023229/26.09.2023 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е 338.30 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ I I - 67.4 - За жилищно строителство (урегулиран поземлен имот втори тире шестдесет и седем, точка, четири), кв. 53 (квартал петдесет и трети) по РП на с. Ноевци, община Брезник, област Перник, съгласно ОУПО Брезник, одобрен с Решение № 743 от 12.11.2018 г., територия с общо предназначение за Жилищни функции. Площ – 162 кв. м (сто шестдесет и два кв. м). Предложена оценка за правото на собственост е **3 336.70 лв. или 20.60 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил: Искрина Велизарова, мл. експерт

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, https://breznik.egov.bg